

Số: 68/a/TB-THADS

Pleiku, ngày 20 tháng 7 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008( được sửa đổi, bổ sung năm 2014);  
Căn cứ Quyết định số 13/2021/QĐST-DS ngày 17/02/2021 và số 36/2021/QĐST-DS  
ngày 20/5/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 931/QĐ-CCTHADS ngày 04/3/2021; số 1086/QĐ-  
CCTHADS ngày 01/4/2021; số 1356, 1358/QĐ-CCTHADS ngày 27/5/2021 của Chi cục  
trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc kê biên, xử lý tài sản số 50/QĐ-CCTHADS ngày  
30/6/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia  
Lai,

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai thông báo về việc lựa chọn  
tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

**1. Tên tài sản thẩm định giá:** Quyền sử dụng đất diện tích đo đạc thực tế là 169,2 m<sup>2</sup>  
(Trong đó 100m<sup>2</sup> đất ở + 69,2m<sup>2</sup> đất nông nghiệp lâu năm) tọa lạc tại đường Nguyễn Viết  
Xuân, tổ 14 (nay là tổ 5), phường Hội Phú, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai, thửa đất số  
12A, tờ bản đồ số 66, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản  
khác gắn liền với đất số BĐ 297035 do UBND thành phố Pleiku cấp ngày 05/12/2011  
đứng tên bà Nguyễn Thị Ánh Tuyết (đã chuyển nhượng toàn bộ diện tích cho ông  
Nguyễn Hữu Phi Long và bà Huỳnh Thị Trúc Phương ngày 12/6/2012).

Tài sản trên đất:

01 nhà 01 tầng diện tích xây dựng 73,5m<sup>2</sup> xây gạch, mái lợp tôn, trần la nhôm nhựa,  
nền lát gạch ceramic (40x40cm), không có sê nô mặt trước (nhà gồm 01 phòng khách, 01  
phòng ngủ, 01 nhà bếp); 01 nhà vệ sinh, 01 nhà tắm; 02 bộ cửa đi 01 cánh sắt, kính; 01  
cửa sổ khung sắt, kính; 01 cửa sổ 02 cánh khung sắt, kính; 01 bộ cửa đi 02 cánh khung  
sắt, kính. Nhà có hệ thống điện nước hoạt động bình thường.

01 bộ cửa sắt kéo (nằm trong chỉ giới xây dựng);

Mái che khung sắt lợp tôn có diện tích 86,7m<sup>2</sup> (trong đó có 3m<sup>2</sup> nằm trong chỉ giới  
xây dựng đường Nguyễn Viết Xuân);

Sân lát xi măng có diện tích 86,7m<sup>2</sup> (trong đó có 3m<sup>2</sup> nằm trong chỉ giới xây dựng  
đường Nguyễn Viết Xuân);

Sân mái che phía sau có diện tích 11,7m<sup>2</sup>;

Tường rào xây gạch có diện tích 66m<sup>2</sup> (trong đó có 2,34m<sup>2</sup> nằm trong chỉ giới xây dựng;

01 giếng nước đào sinh hoạt có đường kính 01 m, sâu 28m.

**2. Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 21/7/2021 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/7/2021.

**3. Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (Bộ phận Văn Thư) – Địa chỉ: 119 Trần Quý Cáp, phường Yên Đỗ, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

**4. Điều kiện đối với chức thẩm định giá:**

- là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

- Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; có ít nhất 02 thẩm định giá viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

Trong trường hợp có từ 02 tổ chức thẩm định giá trở lên có thời gian thành lập, điều kiện kinh nghiệm như nhau thì tổ chức thẩm định giá được chọn là tổ chức thẩm định giá có nhiều tài sản tương tự với tài sản kê biên đã được thẩm định giá trong thời gian gần nhất.

- Mức phí thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (kèm theo biểu phí có đăng ký tại Cục quản lý giá – Bộ Tài chính).

- Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (thời gian thực hiện, ban hành chứng thư).

- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

**5. Hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá:**

- Văn bản đề nghị tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá.

- Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá.

- Biểu phí thẩm định giá.

- Các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên.

- Hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Niêm yết tại Chi cục;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Văn Tiến**